

ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA
QUE FAZEM ***** E OUTROS, NA
FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {** (*****) de ***** de ***** (*****)} , nesta cidade de Bocaiúva, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DE PRIMEIRO OFÍCIO DE BOCAIÚVA, na R. Hélio Carneiro, 48 – Centro, e-mail: contato@1notasbocaiuva.com.br, compareceram perante mim, Escrevente, as partes justas e contratadas a saber, como Outorgantes e reciprocamente Outorgados: 1) *****, brasileira, com ** (*****) anos de idade, do lar, portadora da carteira de identidade nº MG *.***.*** SSP/MG, inscrita no CPF nº *.***.***.***-**, viúva desde **/**/****, conforme certidão de casamento com anotação do óbito, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de 4º Subdistrito de Bocaiúva/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *****, residente e domiciliada na Rua *****, **, Bairro *****, Bocaiúva MG; 2) *****, brasileiro, com ** (*****) anos de idade, agente fiscal de gestão, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº *.***.***.***- **, casado desde **/**/****, sob o regime da comunhão universal de bens com *****, (brasileira, com ** (*****) anos de idade, assistente administrativo, portadora da carteira de identidade nº MG - *.***.*** SSP/MG, inscrita no CPF nº *.***.***.*****) , conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** por esta Serventia, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº ***** e ainda conforme certidão expedida em **/**/**** da escritura pública do pacto antenupcial, lavrado em **/**/**** por esta Serventia, livro nº ***, às folhas nº ****, residentes e domiciliados na Rua *****, **, bloco **, apartamento ***, Bairro *****, Bocaiúva – MG; 3) *****, brasileira, com ** (*****) anos de idade, dentista, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrita no CPF nº *.***.***.***- **, casada desde **/**/**** sob o regime da comunhão parcial de bens, com ***** (brasileiro, com ** (*****) anos de idade, profissão, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº *.***.***.***-**), conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** por esta Serventia, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *****, residentes e domiciliados na Avenida *****, nº ***, Bairro *****, Rio de Janeiro – RJ; e, ainda, como Advogado: *****, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade profissional nº ***.*** OAB/MG, inscrito no CPF nº *****, maior, solteiro, com endereço profissional na Rua *****, nº ***, Bairro *****, Bocaiúva – MG. Os outorgantes e reciprocamente outorgados e o advogado são capazes e se identificaram como sendo os próprios, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, estando acompanhados de seu advogado devidamente constituído, foi-me dito que solicitam realizar o inventário dos bens deixados em razão do falecimento de *****, o que é feito nos seguintes termos: 1 - DO AUTOR DA HERANÇA: 1) *****, que era brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº *.***.***.***-**, era casado desde **/**/**** sob o regime da comunhão parcial de bens com *****, acima qualificada, conforme certidão de casamento com anotação do óbito expedida em **/**/****, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de 4º Subdistrito de Bocaiúva/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *****, residente e domiciliado na Rua *****, **, Bairro *****, Bocaiúva - MG. *****, faleceu no dia **/**/****, no Hospital *****, localizado em Bocaiúva/MG, com ** (*****) anos de idade, conforme certidão de óbito expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Bocaiúva/MG, livro nº ***, às folhas nº *** e termo nº *****. As partes declaram que o “de cujus” deixou a viúva meeira/herdeira e 02 (dois) filhos, todos acima qualificados, maiores e capazes; 2 -

DA INEXISTÊNCIA DE OUTROS HERDEIROS: as partes declaram, sob as penas da lei, que o “de cujus” não deixou outros herdeiros; **3 - DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO:** as partes declaram, sob as penas da lei, que o “de cujus” não deixou testamento; **4 - DA NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE:** as partes nomeiam inventariante do espólio *****, acima qualificada, nos termos do art. 617 do Código de Processo Civil de 16/03/2015, disciplinado pelo art. 11 da Resolução nº 35 de 30/04/2007, do Conselho Nacional de Justiça, conferindo-lhe todos os poderes para representar o espólio no inventário via administrativa, em juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, podendo praticar todos os atos de administração dos bens que possam eventualmente estar fora do inventário e que serão objeto de futura sobrepartilha; nomear advogado em nome do espólio e podendo praticar todos os atos que se fizerem indispensáveis à defesa do espólio; a nomeada declara que aceita este encargo, prestando através deste ato o compromisso de cumprir eficazmente seu mister na administração do espólio, comprometendo-se desde já a prestar conta aos herdeiros, se por eles solicitado, declarando estar ciente da responsabilidade civil e criminal pela declaração de bens e herdeiros e veracidade de todos os fatos aqui relatados, ciente de suas atribuições, ativas e passivas, velando pelos bens como se seus fossem e prestando contas de sua administração, previstas no art. 618 do CPC e, para bem cumprir a função, fica desde já a inventariante, devidamente autorizada para realizar as ações estatuídas no art. 619 do Código de Processo Civil; **5 - DAS OBRIGAÇÕES:** as partes declaram desconhecerem obrigações assumidas pelo “de cujus”; **6 - DOS BENS:** as partes declaram que o “de cujus” deixou os seguintes bens: **6.1)** 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel urbano situado em Bocaiúva/MG, constituído por **lote n. *, do quarteirão **, do Bairro *******, **ex-Parque Bairro *******, conforme Decreto Municipal nº 2731 de 7-3-975, com área de ***,m², mais ou menos, cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula **** do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Bocaiúva/MG (Lei 7433, Art. 2º - parágrafo 1º de 18.12.85; Decreto 93240 - Art. 3º de 09.09.86) o qual possui o CEP nº *****, cujo valor declarado para efeitos fiscais é de R\$ **.***,*(***** reais); **6.2)** imóvel urbano situado em Bocaiúva/MG, constituído por **lote nº **, da quadra nº **, do Bairro ******* (antigo lote nº **, da quadra nº **, do Bairro *****), com a área, limites e confrontações da planta **_**_**, cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula ***** do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Bocaiúva/MG (Lei 7433, Art. 2º - parágrafo 1º de 18.12.85; Decreto 93240 - Art. 3º de 09.09.86); o qual possui o CEP nº *****-***, cujo valor declarado para efeitos fiscais é de R\$ **.***,*(***** reais); **6.3) veículo de Marca/Modelo: ****/**** ***** 1.0, Placa: **_****, Chassi: *******, Renavam: *****, Ano de Fabricação: ****, Ano Modelo: ****, Cor: *****, Combustível: *****/*****, cujo valor declarado para efeitos fiscais é de R\$ **.***,*(***** reais); **7 - DA PARTILHA:** cabe à viúva meeira/herdeira, *****, 50% (cinquenta por cento) dos bens acima descritos nos itens de nºs 6.2 e 6.3; cabe ao herdeiro *****, acima qualificado, 25% (vinte e cinco por cento) dos bens acima descritos nos itens de nº 6.2 e 6.3 e 50% (cinquenta por cento) do bem acima descrito no item nº 6.1, cabe à herdeira *****, acima qualificada, 25% (vinte e cinco por cento) dos bens acima descritos nos itens de nº 6.2 e 6.3 e 50% (cinquenta por cento) do bem acima descrito no item nº 6.1; **7.1) DA DIFERENÇA PARTILHA:** a viúva meeira ***** acima qualificada, pela presente escritura e na melhor forma de direito cede e transfere de forma gratuita para o herdeiro ***** acima qualificado, o valor de R\$ **.***,*(***** mil, ***** reais e ***** centavos), correspondente à diferença da partilha nos bens aqui inventariados, a viúva meeira ***** acima qualificada, pela presente escritura e na melhor forma de direito cede e transfere de forma gratuita para a herdeira ***** acima qualificada, o valor de R\$ **.***,*(***** mil, ***** reais e ***** centavos), correspondente à diferença da partilha nos bens aqui inventariados, totalizando o valor de R\$ **.***,*(*****

mil, ***** reais e ***** centavos; **8 - DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES:** **8.1)** que o estado civil de cada uma das partes encontra-se inalterado até a presente data; **8.2)** que inexistente ação judicial fundada em direito real e pessoal reipersecutória sobre os bens objetos desta escritura, e que não há ônus reais incidentes sobre os mesmos; **8.3)** que o falecido não era empregador; **8.4)** que dispensam a certidão de quitação de IPTU/ Taxas Imobiliárias emitida pela prefeitura de Bocaiúva/MG, referente ao imóvel acima descrito no item nº 6.1, assumindo os débitos fiscais acaso existentes, nos termos do art. 187, § 1º do Provimento nº 93/CGJ/2020; **8.5)** que estão cientes de que respondem civil e criminalmente pelas declarações aqui prestadas; **9 - DECLARAÇÕES DO ADVOGADO:** pelo advogado me foi dito que assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção do inventário e de seus valores de acordo com a Lei; **10 - DO ITCD - IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO:** ITCD sobre a herança no valor de R\$ **,***, (***** mil, ***** reais e ***** centavos), tendo sido concedido desconto de 15% no valor de R\$ **,***, (**** mil, ***** reais e ***** centavos), nos termos do Art. 10, Parágrafo Único, Inciso I, da Lei 14.941/03, c/c Art. 23 do Decreto nº 43.981/2005, pago DAE número *****, em **/**/, no valor de R\$ **,***, (***** reais) e pago DAE número *****, em **/**/, no valor de R\$ **,***, (*** mil, ***** reais e ***** centavos) sobre a base de cálculo no valor de R\$ **,***, (***** mil, ***** reais), já excluído a meação nos bens comuns acima descritos nos itens de nºs 6.2 e 6.3, sendo que a Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, avaliou no ano 2021 os bens da seguinte forma: bem descrito no item de nº 6.1 avaliado no valor de R\$ **,***, (***** mil, ***** reais e ***** centavos), bem descrito no item de nº 6.2 avaliado no valor de R\$ **,***, (***** mil, ***** reais e **** centavos), já excluída a meação e bem descrito no item de nº 6.3 avaliado no valor de R\$ **,***, (***** reais), já excluída a meação, responsável pela avaliação a Sra. *****, gestora fazendária MASP nº M*****-; **10.1 - DO ITCD - IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO – DA DIFERENÇA E PARTILHA:** Itcd sobre a diferença de partilha isento, conforme inciso II, “a”, art. 3º da Lei 14.491/2003 c/c Decreto 43.981/05. Base de cálculo no valor de R\$ **,***, (***** mil, ***** reais e ***** centavos). Eu, Escrevente, atendendo à determinação contida no Provimento CGJ/MG nº 93/2020, orientei as partes sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais e certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT, nos termos do artigo 642-A da CLT, com redação dada pela lei nº 12.440/2011, conforme artigo 2º da Recomendação nº 3 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, de 15 de março de 2012, para dar maior segurança ao presente negócio jurídico. **11 - DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS :** Certifico que foram apresentados os seguintes documentos necessários à lavratura da presente escritura, neles incluídas as certidões de que trata o parágrafo 2º, do art. 1º, da Lei nº 7.433, de 18.12.1985, que ficam arquivados nesta Serventia: **a)** certidão de quitação de IPTU/taxas imobiliárias nº **,***, exercício 2022, código de controle: *****, emitida pela Subsecretaria da Receita Municipal, Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura Municipal de Bocaiúva/MG, via internet, em **/**/, válida até **/**/, na qual consta a inexistência de débitos municipais referentes ao imóvel objeto da presente escritura acima descrito no item de nº 6.2, de índice cadastral nº ***** período pesquisado **/**** a **/****, ressalvado o seu direito de cobrar débitos posteriormente apurados; **b)** certidão de quitação plena pessoa física em nome do “de cujus”, de nº **,***, / exercício 2022, emitida em **/**/, válida até **/**/, expedida pela Subsecretaria da Receita Municipal, Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura Municipal de Bocaiúva/MG, número de controle: *****, ressalvado o seu direito de cobrar débitos posteriormente apurados; **c)** certidão negativa de débitos tributários emitida em nome do “de cujus” pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, em **/**/, válida até **/**/, número de controle: *****, nos termos do parágrafo 2º, do Artigo 219, da Lei 14699, de 06/08/2003, publicada no “Minas Gerais” em 07/08/2003; **d)** certidão negativa de débitos relativos aos tributos Federais e à dívida ativa da união, com base na Portaria da Procuradoria da Fazenda Nacional e da Receita Federal do Brasil, nº 1751, de 02/10/2014, emitida em nome do “de cujus”, datada de **/**/, pela Secretaria da Receita Federal, Procuradoria-Geral da Fazenda

Nacional, Ministério da Fazenda, válida até **/**/****, código de controle da certidão: ****.****.****.****; **e)** certidão de matrícula e certidão de ônus nos termos das quais não há inscrições de ônus reais, de penhora, arresto ou sequestro, nem inscrições de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relacionadas com o imóvel objeto desta escritura acima descrito no item 6.1, expedidas em **/**/**** pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Bocaiúva/MG; **e.1)** certidão de matrícula e certidão de ônus nos termos das quais não há inscrições de ônus reais, de penhora, arresto ou sequestro, nem inscrições de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relacionadas com o imóvel objeto desta escritura acima descrito no item 6.2, expedidas em **/**/**** pelo Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Bocaiúva/ MG; **f)** certidão de óbito do “de cujus”; **g)** declaração de bens e direitos emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais; **h)** certidão negativa de testamento em nome do “de cujus” emitida pela Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados - CENSEC; **i)** certidão de pagamento / desoneração do ITCD emitida em **/**/****, número da certificação: *****; **j)** documentos exigidos no Art. 189 do Provimento 93/CGJ/2020; **k)** certidões de feitos ajuizados e certidão negativa de débitos trabalhistas em nome do “de cujus”, que as partes decidiram obter, **exceto certidão eletrônica de ações trabalhistas, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região**; **l)** crv do veículo acima descrito; **m)** escritura pública do pacto antenupcial acima mencionado. Dispensada a transcrição das certidões acima elencadas e de outras certidões, tudo isto consoante os termos da Lei 7433 de 18.12.1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86 e ainda de conformidade com o Provimento 93/2020 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais. **Nos termos do art. 610, § 1º, do Código de Processo Civil, e do art 3º, da Resolução nº 35, de 24 de abril de 2007, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, as escrituras públicas de inventário e partilha lavradas em Cartórios de Notas não dependem de homologação judicial e são títulos hábeis para o registro civil e o registro imobiliário, para a transferência de bens e direitos, bem como para promoção de todos os atos necessários à materialização das transferências de bens e levantamento de valores (DETRAN, Junta Comercial, Registro Civil de Pessoas Jurídicas, instituições financeiras, companhias telefônicas, etc.).** Foi consultado o domínio www.indisponibilidade.org.br e constatado que não há indisponibilidade de bens em nome do “de cujus”, código HASH: ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. Emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI).

REQUERIMENTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS: a) As partes requerem ao Oficial de Registro de Imóveis que proceda à averbação e ao registro de todos os atos necessários ao registro da presente escritura, junto à matrícula do imóvel. b) Requerem, ainda, que a inserção de dados de qualificação pessoal, caso necessária seja feita com base na presente escritura, nos termos do **Enunciado 28 do CORI-MG**. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura nos termos em que se acha redigida, a qual, depois de lida e achada conforme, outorgam, aceitam e assinam. **A base de cálculo para cobrança da escritura foi atualizada pela UFEMG de 2022, nos termos do Art. 135 do Provimento nº 93/CGJ/2020, sendo o valor do bem imóvel acima descrito de 6.1 avaliado no valor de R\$ ***.***,** (***** mil, ***** reais e ***** centavos) e bem imóvel acima descrito de 6.2 avaliado no valor de R\$ ***.***,** (***** mil, ***** reais e ***** centavos), já excluída a meação.** EMOLUMENTOS: Cód.: 1466-2 (Escritura pública inventário com conteúdo financeiro, excluída a meação - os mesmos valores finais ao usuário previstos na alínea b do número 4 desta tabela); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos). Cód.: 1670-9 (Escritura pública inventário com conteúdo financeiro, excluída a meação - os mesmos valores finais ao usuário previstos na alínea b do número 4 desta

tabela); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos). Cód.: 1674-1 (Escritura pública inventário com conteúdo financeiro, excluída a meação - os mesmos valores finais ao usuário previstos na alínea b do número 4 desta tabela); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE : R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos). Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: 23; Emol. líq.: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (**** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (**** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos). Cód.: 1408-4 (Escritura pública relativa a situação jurídica com conteúdo financeiro); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos). Total final: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos). Eu

***** - Escrevente., a escrevi. Dou fé.

Eu, ***** - Escrevente., a subscrevo e assino. Sinal público em
www.censec.org.br.(A). *****, (A). *****, (A).

*****, (A). *****.